

STANDARD WYKONANIA

Budynków mieszkalnych jednorodzinnych, Przyjaźń ul. Łąkowa

KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty;

- Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 25 izolacja płyty 20cm styropianu
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa

2. Ściany konstrukcyjne;

- Zewnętrzne ściany konstrukcyjne - poroterm 24
- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne – poroterm 24
- Wewnętrzne ściany działowe – ytong 12cm murowane na klej

3. Strop

- Strop nad parterem – żelbetonowy lany o grubości min 16 cm

4. Schody

- Na piętro schody żelbetonowe wylewane
- Na poddasze drewniane składane ocieplone Fakro

5. Kominy

- Systemowe Hoch , ponad dachem z cegły klinkierowej antracyt
- Przewód do kotła gazowego ze stali nierdzewnej

6. Dach

- dwuspadowy
- Konstrukcja; drewniana impregnowana
- Pokrycie; dachówka betonowa Euronit S duratop pro antracyt
- Rynny i rury spustowe; metalowe kolor 7016
- Wyłaz dachowy
- Podbitka drewniana malowana Tikurilla Valtti Color Extra kolor 5056
- Stopnie kominiarskie
- Płotek przeciwśnieżny nad garażem i wejściem
- Ocieplenie poddasza wełną grubości 30 cm
- Okna dachowe Fakro 78 / 140 4 szt i 66 / 118 1 szt.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

7. Instalacje wod-kan;

- Instalacje wodna: rury Alupex podejścia do projektowanych elementów wyposażenia
- Kanalizacyjna: rury pcv podejścia do projektowanych elementów wyposażenia

8. Instalacja c.o.

- Rury Alupex
- Przygotowana do zastosowania kotła gazowego z zasobnikiem zintegrowanym
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku wraz z programatorami

9. Wentylacja pomieszczeń

- Grawitacyjna

10. Instalacje elektryczne

- Oświetlenia oraz zasilania gniazdek zgodnie z projektem, okablowanie do instalacji alarmowej, domofonowej, instalacji sieci telewizyjnej i oświetlenia zewnętrznego, osprzęt elektryczny.

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

11. Sufit i ściany

- Na ścianach maszynowe tynki gipsowe gładkie III kategorii na listwach malowane na biało (nie dotyczy ścian w łazienkach).
- Na poddaszu wykończenie połaci płytami gipsowymi na ruszcie stalowym, szpachlowane i malowane na biało.

12. Posadzki

- Posadzka betonowa zatarta na gładko.

13. Drzwi wejściowe do domu

- Ocieplane firmy WIKĘD model Optimum kolor 7016 2 szt.

14 Parapety wewnętrzne

- Konglomerat

15. Stolarka okien

- PCV profil Veka V82, siedmiokomorowe, trzyszybowe U=0.5, kolor 7016, z nawiewnikami do kuchni i łazienki.

16. Drzwi garażowe

- Firmy Wiśniowski ocieplone gr 6cm z napędem elektrycznym (2 piloty), typ Uniterm, kolor srebrny.

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

17. Docieplenie ścian zewnętrznych

- Styropian grubości 20cm, tynk cienkowarstwowy strukturalny KABE (baranek 1,5 mm) kolor: złamana biel, na fragmentach płytki klinkierowe antracytowe, na fragmentach deska sztuczna w kolorze jak podbitka.
- Słupy wykonane z cegły klinkierowej w kolorze antracyt

18. Cokół

- tynk mozaikowy żywiczny kolor szary

19. Parapety zewnętrzne

- Płytki klinkierowe antracyt

20. Schody zewnętrzne

- Wykonane z kostki brukowej antracytowej

21. Balustrady w oknach „porte-fenetre”

- szklane w szerokości ościeży

22. Zagospodarowanie terenu

- Woda opadowa z dachu odprowadzona na teren działki
- Teren wokół budynku wyrównany i uprzętnięty
- Kostka brukowa na podejściu i podjeździe w kolorze antracytowym i szarym
- Przyłącze elektryczne
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze wodociągowe
- Szambo betowe 10m³ wraz z podłączeniem